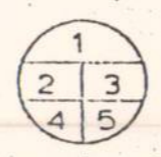
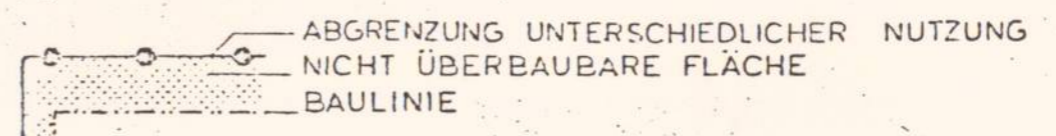


MASSTAB 1:1000

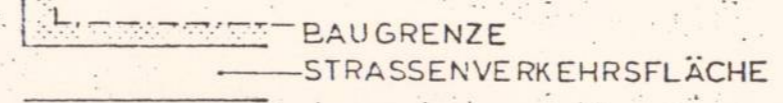
PLANZEICHEN:



- 1 ART DER NUTZUNG
SO = SONDERGEBIET (GARTENBAUBETRIEB)
MI = MISCHGEBIET
- 2 HÖCHSTZAHL DER GESCHOSSE
- 3 BAUWEISE
o = OFFEN
- 4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL



- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- BAULINIE



- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



- VERSORGSANLAGE: TRAFOSTATION



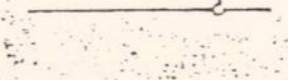
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES



- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG



- VORHANDENE GEBÄUDE



- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

FESTSETZUNGEN:

- 1. DACHFORMEN: SATTEL-WALM-UND FLACHDÄCHER
DACHNEIGUNGEN: 35° A.T. MAXIMAL
- 2. FARBE DER DACHEINDECKUNG: ROTBRAUN
- 3. NICHT ZULÄSSIG SIND GAUPEN, DREMPEL (KNIESTÖCKE) UND ZWERCHGIEBEL.



- ZUFAHRT
MIT GEH- u. FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE



- GEPLANTE GARAGE

BEBAUUNGSPLAN NR. 13 „GRÄSIGER WEG“
III. ÄNDERUNG

GEMARKUNG WALLAU, FLUR 32

Rechtskräftig am 17. 4. 1982